



## FACADE OUEST



### Le Colombier Route de wassigny, BOHAIN-EN-VERMANDOIS, haut de france, 02110, Aisne

CHALET 9 pièces FONCIER BATI => 5 Hangars + 4 Serres + 1 Chenil + 1 remise matériels + 1 Atelier + 1 hutte FONCIER NON BATI => 4 Parcs + 4 Pâtures aménagées + 200 Arbres Fruitiers + 4 Etangs agréés  
 SURFACES PROPRIETE 10 ha 83 a 83 ca clôturée à 2 m. HABITATION 9 Pièces Carré : 365 m2  
 Alarme Diagnostic : A 50KwH/m2 Utiles : 432 m2 A 3k /m2 FONCIER BATI 5  
 Hangars 630 m2 couverts 4 Serres 520 m2 300m2 + 100 + 100 + 20 1 Chenil + 1 remise matériels 50 m2 8 m2 couverts 1 Atelier + 1 hutte Caisses frigo 15 m2 chacun FONCIER NON BATI 4  
 Parcs Fraises , Framboises , Maraichers 2000 m2 200 Arbres Fruitiers 150  
 Arbres précieux 300 Arbres ornement+bois d'oeuvre 4 Pâtures aménagées 4 ha 4 Etangs agréés 1 bonde de vidange avec exutoire. Voiries macadamisées CHAUFFAGE+ELECTICITE+EAU Géothermie + 20m2  
 pann solaires VMC double flux EJP 12 KG Eau 9000m3/h gratuite SECURITE Alarme.Portail avec camera  
 + Relation radio avec la maison. digicode Radio.TV.Serrure 3 points

#### INFORMATIONS DE BASE:

Pièce(s) : 5  
 Chambre(s) : 9  
 à coucher  
 Salle(s) de : 2  
 bain

#### VOISINAGE, ENVIRONNEMENT, COMMUNICATIONS:

Centre ville : 10 Minutes en voiture  
 Hôpital : 10 Minutes en voiture  
 Gare : 10 Minutes en voiture  
 Aéroport : 75 Minutes en voiture  
 Cinéma : 30 Minutes en voiture  
 École : 0 Minutes en voiture